

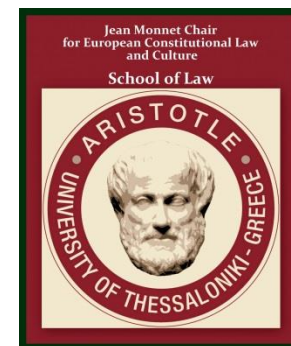


# European Human Rights Law



## The protection of property

Teacher: Lina Papadopoulou,  
Ass. Prof. of Constitutional Law



# Άδειες Χρήσης

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό υπόκειται σε άδειες χρήσης Creative Commons.
- Για εκπαιδευτικό υλικό, όπως εικόνες, που υπόκειται σε άλλου τύπου άδειας χρήσης, η άδεια χρήσης αναφέρεται ρητώς.



# Χρηματοδότηση

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια του εκπαιδευτικού έργου του διδάσκοντα.
- Το έργο «Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης» έχει χρηματοδοτήσει μόνο την αναδιαμόρφωση του εκπαιδευτικού υλικού.
- Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.



# Bibliography

- *Bernhard Wegener, Economic Fundamental Rights, in Dirk Ehlers, European Fundamental Rights and Freedoms, De Gruyter Recht, Berlin, 2007, pages 130 ff.*



# Protection of Property (1/4)

- See article 1 of Protocol 1 ECHR “every natural or legal person is entitled to the peaceful enjoyment of his possessions”.

## 1. Protection of the guarantee of property.

- Includes shares in a company and similar assets.
- Also legal persons fall under the scope.
- Not covered mere expectations and prospects of acquisition.
- Covers also the business relationships (goodwill).



# Protection of Property (2/4)

- **Claims under public law** : a controversial issue if they are included or not into the scope of protection of property.
- The Commission stated : “even where a person is entitled to benefit from a state pension fund, the determination of the actual amount of the entitlement is not covered by the property right protection”.
- Intellectual property rights → fall under the protection of Article 1, 1 st Prot ECHR.
- Article 1 protects only the actual property of living persons.



# Protection of Property (3/4)

- Three different forms of encroachment :
  1. Expropriations.
  2. Usage regulating measures.
  3. Other interventions.
  
- A controversial issue: Member states are not obliged to compensate owners when imposing restriction of use according to art. 1(2) 1<sup>st</sup> Prot.



# Protection of Property (4/4)

---

- **Miscellaneous encroachments of ownership have to be combined with a compensation !!**





# Ownership restrictions (1/2)

- **Three prerequisites:**
  - 1. Lawful (according to national laws).**
  - 2. Serve the public interest.**
  - 3. Reasonable.**
  
- **Article 1 (1) (ii) 1<sup>st</sup> Prot ECHR permits expropriations in the public interest only..**



# Ownership restrictions (2/2)

- ✓ **A requirement → the proportionality control test.**
- ✓ Every property encroachment must be for a reasonable purpose.
- ✓ Necessary measure.
- ✓ The step of “equitable balance” between public interest and protection of property.



# Compensation

- No provision in the Prot. for the necessity of compensation
- But.....
- The ECHR, requires compensation for the confiscation of property, as a rule.
- Obligation to pay “appropriate compensation” according to the principle of proportionality.



# Further guarantees

---

- The prohibition of discrimination.
- The right to a fair trial.



# Σημείωμα Αναφοράς

Copyright Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Lina Papadopoulou.  
«European Human Rights Law. The protection of property». Έκδοση: 1.0.  
Θεσσαλονίκη 2014.

Διαθέσιμο από τη δικτυακή διεύθυνση:<http://eclass.auth.gr/courses/OCRS180/>



# Σημείωμα Αδειοδότησης

Το παρόν υλικό διατίθεται με τους όρους της άδειας χρήσης Creative Commons Αναφορά - Παρόμοια Διανομή [1] ή μεταγενέστερη, Διεθνής Έκδοση. Εξαιρούνται τα αυτοτελή έργα τρίτων π.χ. φωτογραφίες, διαγράμματα κ.λ.π., τα οποία εμπεριέχονται σε αυτό και τα οποία αναφέρονται μαζί με τους όρους χρήσης τους στο «Σημείωμα Χρήσης Έργων Τρίτων».



Ο δικαιούχος μπορεί να παρέχει στον αδειοδόχο ξεχωριστή άδεια να χρησιμοποιεί το έργο για εμπορική χρήση, εφόσον αυτό του ζητηθεί.

[1] <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

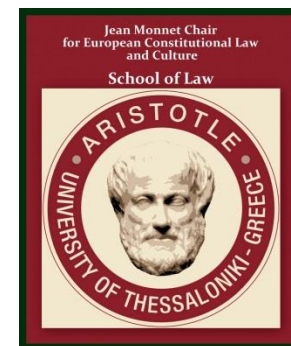
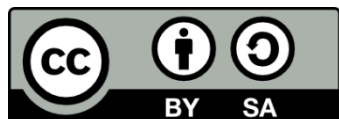




# The End

Ioannis Yannakelos

Thessaloniki, Spring 2013-2014





ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

---

# Σημειώματα



# Διατήρηση Σημειωμάτων

Οποιαδήποτε αναπαραγωγή ή διασκευή του υλικού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει:

- το Σημείωμα Αναφοράς
- το Σημείωμα Αδειοδότησης
- τη δήλωση Διατήρησης Σημειωμάτων
- το Σημείωμα Χρήσης Έργων Τρίτων (εφόσον υπάρχει)

μαζί με τους συνοδευόμενους υπερσυνδέσμους.

