



Εργαστήριο Χωροταξικού Σχεδιασμού

Διδακτική ομάδα: Ελένη Ανδρικοπούλου, Γρηγόρης Καυκαλάς
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

4^η Διάλεξη

Α. Τέσσερα Σχέδια για τη Θεσσαλονίκη Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (2008-2014)

Εισήγηση: Ελένη Ανδρικοπούλου



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άδειες Χρήσης

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό υπόκειται σε άδειες χρήσης Creative Commons.
- Για εκπαιδευτικό υλικό, όπως εικόνες, που υπόκειται σε άλλου τύπου άδειας χρήσης, η άδεια χρήσης αναφέρεται ρητώς.



Χρηματοδότηση

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια του εκπαιδευτικού έργου του διδάσκοντα.
- Το έργο «Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης» έχει χρηματοδοτήσει μόνο τη αναδιαμόρφωση του εκπαιδευτικού υλικού.
- Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.



ΣΚΟΠΟΪ

Η διάλεξη αποτελεί μέρος μιας ενότητας τεσσάρων διαλέξεων που αναφέρονται στα τέσσερα συνολικά σχέδια που έχουν συνταχθεί για την ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης. Οι φοιτητικές ομάδες καλούνται να μελετήσουν πιο αναλυτικά αυτά τα σχέδια και να παρουσιάσουν τις στρατηγικές επιλογές και τις προτάσεις των σχεδίων σε σχέση με το συγκεκριμένο θέμα που έχουν αναλάβει.

Η διάλεξη παρουσιάζει το τέταρτο συνολικό σχέδιο, το νέο επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, όπως κατατέθηκε προς ψήφιση στη Βουλή το 2014, χωρίς ωστόσο η διαδικασία ψήφισής του να ολοκληρωθεί. Η εισήγηση εστιάζει στα βασικά άρθρα του νομοσχεδίου:

- Ορισμός και περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου
- Στρατηγικοί στόχοι
- Χωρική δομή και οργάνωση



Εισαγωγή (1/2)

Η επικαιροποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου του 1985 έγινε 25 χρόνια μετά.

Μεσολάβησαν:

- το ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της Θεσσαλονίκης (2002)
- και η Πρόταση ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ της Θεσσαλονίκης (2002)

και σημαντικές αλλαγές στη δομή και λειτουργία της πόλης:

- Μεγάλη εισροή οικονομικών μεταναστών και σταδιακή ενσωμάτωσή τους
- Διάχυση αστικών δραστηριοτήτων και πληθυσμού στην περιαστική ζώνη
- Πυκνή δόμηση περιοχών στην εξωτερική ζώνη του ΠΣΘ
- Σύνταξη και έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής - Μεγάλες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης σε περιαστικούς οικισμούς.



Εισαγωγή (2/2)

Οι διαδικασίες για την επικαιροποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου του 1985 ξεκίνησαν το 2003 με την ανάθεση της μελέτης το 2007 και το ορισμό της περιοχής εφαρμογής ύστερα από διαβούλευση το 2008. Η μελέτη ολοκληρώθηκε με τις προτάσεις σε μορφή σχεδίου νόμου το 2010 και τη διεξαγωγή δημόσιας διαβούλευσης έως τον Ιούνιο του 2011. Με βάση τις εισροές από τη μελέτη και τη διαβούλευση διαμορφώθηκε το τελικό σχέδιο νόμου για το «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης» που τέθηκε σε νέα δημόσια διαβούλευση. Ωστόσο, η διαδικασία ψήφισης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης δεν ολοκληρώθηκε (*), με την προοπτική να γίνουν βελτιώσεις και να κατατεθεί εκ νέου στη Βουλή προς ψήφιση.

(*) Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, που είχε κατατεθεί με το ίδιο νομοσχέδιο, ψηφίστηκε (Νόμος υπ' αριθ. 4277 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις»). Παράλληλα, καταργήθηκαν και οι δύο Οργανισμοί Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης.



Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Το Σχέδιο Νόμου για το νέο ΡΣΘ περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- A: Ορισμοί, περιεχόμενο και στόχοι του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης
- B: Χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ
- Γ: Οργάνωση οικονομικών δραστηριοτήτων, μεταφορές και δίκτυα
- Δ: Πολεοδομική οργάνωση και αστική ανασυγκρότηση
- E: Περιβαλλοντικές πολιτικές
- ΣΤ: Εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης
- Z: Έγκριση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΡΣΘ

Η παρουσίαση εστιάζει στα δύο πρώτα κεφάλαια.





Κεφάλαιο Α: **Ορισμοί, περιεχόμενο και στόχοι του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης**

Ορισμός του νέου ΡΣΘ

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης είναι το *σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των στόχων, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων*, που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο ως αναγκαίων για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.



Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ

Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ ορίζεται η γεωγραφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων των δήμων:

α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης,

β) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής,

γ) της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς,

καθώς και

δ) του δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας,

ε) του δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και

στ) του δήμου Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.



Χρονικό πλαίσιο

Χρονικό πλαίσιο για την προώθηση και υλοποίηση των στόχων και μέτρων που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2029). Η συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων γίνεται ανά πενταετία.

Το νέο ΡΣΘ οργανώνεται χωρικά, και εξειδικεύεται ως προς τους στόχους και τα μέτρα του, κατά Χωρικές Ενότητες, στα πλαίσια των επιταγών του εθνικού και του περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού.



Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ

Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης αποτελεί η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στα πλαίσια της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες.

Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, έχει τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους.

(α) Προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης.

(β) Προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, και βελτίωση της ποιότητας ζωής.

(γ) Εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας, και προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων.



Στρατηγική για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και την ενίσχυση της διεθνοποίησης

Γενικοί στόχοι:

(α) Ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πύλης της Ευρώπης και της χώρας, και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρώπης.

(β) Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και πόρων, διατήρηση και ενίσχυση της πολυτομεακής παραγωγικής βάσης, ανταγωνιστική και καινοτόμος αναδιάρθρωση του παραγωγικού και οικονομικού ιστού.



Στρατηγική για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής

Γενικοί στόχοι:

(α) Άμβλυση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση.

(β) Διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους, ιδίως σε έρευνα και καινοτομία, υψηλή τεχνολογία, χρηματοπιστωτικό σύστημα, ναυτιλία, τουρισμό και πολιτισμό.

(γ) Προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών.



Στρατηγική για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων

Γενικοί στόχοι:

(α) Προώθηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, την ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα.

(β) Θεώρηση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού, πολιτιστικού και κοινωνικού αποθέματος. Προστασία της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και αντιμετώπισή τους ως αναπτυξιακού πλεονεκτήματος και ως σημαντικής υπηρεσίας για το σύνολο της κοινωνίας.

(γ) Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και εναρμόνιση της προστασίας της φύσης με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή.





**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Κεφάλαιο Β: Χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ

Χωρικές Ενότητες

Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: περιλαμβάνει τους δήμους Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κορδελιού-Ευόσμου, Νεάπολης-Συκεών, Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Πυλαίας-Χορτιάτη, Χαλκηδόνος, Δέλτα, Θέρμης, Θερμαϊκού και τις δημοτικές ενότητες Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του δήμου Ωραιοκάστρου.

Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών: περιλαμβάνει τους δήμους Λαγκαδά, Βόλβης και τη δημοτική ενότητα Μυγδονίας του δήμου Ωραιοκάστρου της περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης.

Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής: περιλαμβάνει τους δήμους Πολυγύρου, Σιθωνίας, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας και Αριστοτέλη της περιφερειακής ενότητας Χαλκιδικής.

Χωρική Ενότητα Κιλκίς: περιλαμβάνει τους δήμους Κιλκίς και Παιονίας της περιφερειακής ενότητας Κιλκίς.

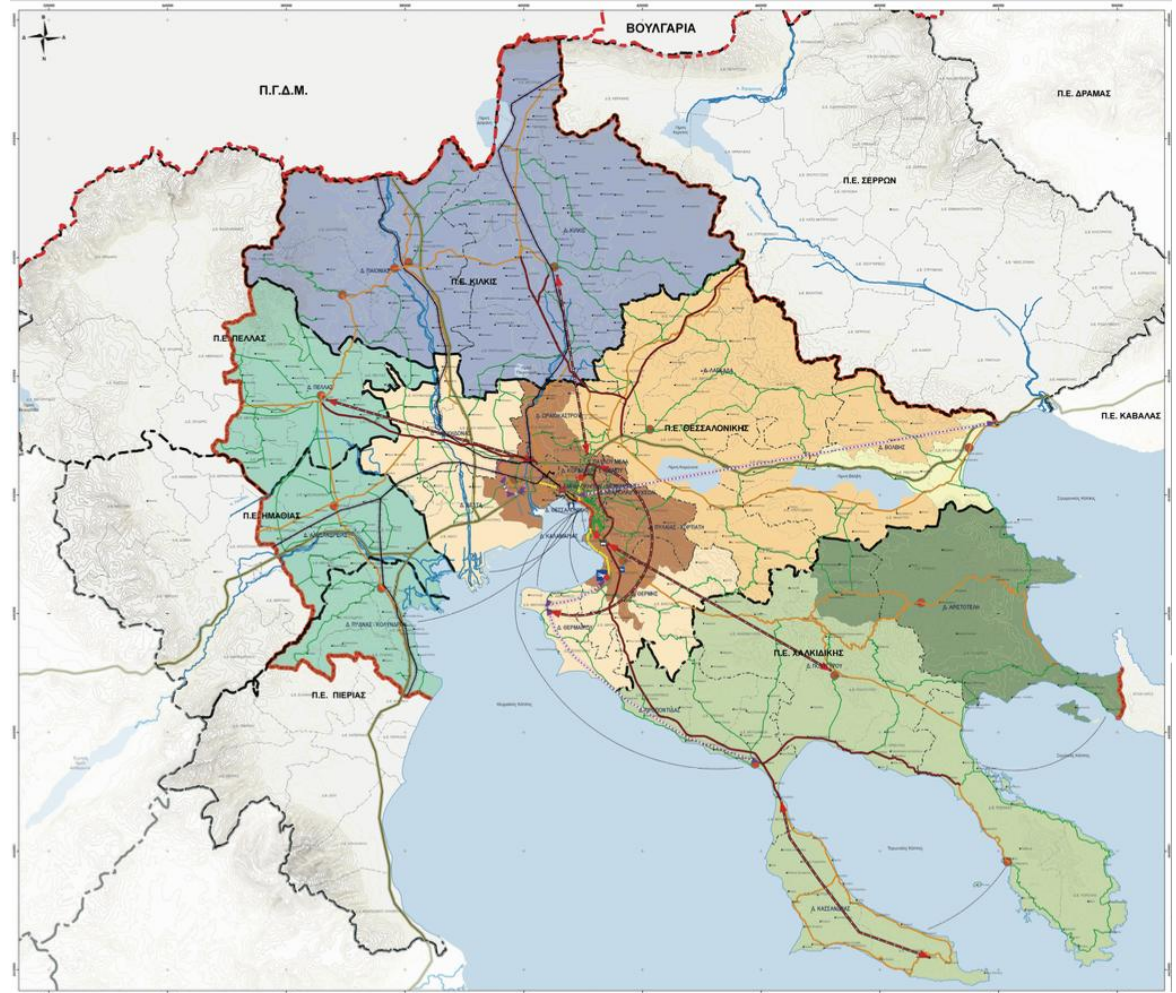
Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού: περιλαμβάνει το δήμο Πέλλας της περιφερειακής ενότητας Πέλλας, το δήμο Αλεξάνδρειας της περιφερειακής ενότητας Ημαθίας και το δήμο Πύδνας-Κολινδρού της περιφερειακής ενότητας Πιερίας.



Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια**
- Όρια Κρατών
 - Όρια Δήμων
 - Όριο νέας περιοχής ΡΣΘ
 - Ισοϋψείς ανά 100 μ.
 - Ποτάμια
- Όρια Περι. Ενοστίων**
- Όρια Δημ. Ενοστίων
 - Οικισμοί
 - Ακτογραμμή
 - Λίμνες
- Οδικό Δίκτυο**
- Υπεραστικοί αυτοκινητόδρομοι
 - Υπεραστικές πρωτεύουσες αρτηρίες
 - Δευτερεύουσες αρτηρίες
 - Τριτεύουσες οδοί
 - Προτεινόμενες κύριες οδικές συνδέσεις
 - Κεντρικός Αερολιμένας Θεσσαλίας "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"
 - ΚΤΕΛ
 - Σιδηροδρομικό Δίκτυο
 - Γραμμές Προασπαικού Σιδηρόδρομου
 - Προτεινόμενες Επεκτάσεις Σ. Δικτύου / Γραμμών Προασπαικού
 - Γραμμή Μετρό
 - Μελλοντική Επέκταση Μετρό
 - Τερματικοί Σταθμοί του Μετρό.
 - Θαλάσσια Συγκοινωνία
- Χωρικές Ενότητες - Υποενότητες**
- Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου
 - Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών
 - Π.Σ. και Π.Ζ. Θεσσαλονίκης
 - Λοιπή Περιοχή
 - Ζώνη Λιμνών
 - Ακτής Στρυμονικού
 - Ενότητα Χαλκιδικής
 - Νησιωτική Χαλκιδική
 - Βορειοανατολική Χαλκιδική
 - Ενότητα Κιλίκης
 - Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αθφού
 - Κέντρα Χωρικών Ενοστίων
- ΣΕΔΕΣ
Ο.Λ.Θ



Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου (1/2)

Εντός της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου, ορίζονται οι εξής χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού:

(α) Χωρική Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ):

ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνει τους δήμους: Θεσσαλονίκης, Κορδελιού-Ευόσμου, Νεάπολης-Συκεών, Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη (που αποτελούν το ΠΣΘ), καθώς και τις δημοτικές ενότητες: Ωραιοκάστρου και Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου, Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και Θέρμης του δήμου Θέρμης (που αποτελούν την ΠΖΘ).

(β) Χωρική Υποενότητα Λοιπής Περιοχής:

ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνει τους δήμους: Χαλκηδόνας, Θερμαϊκού και τις δημοτικές ενότητες, Αξιού και Χαλάστρας του δήμου Δέλτα και Μίκρας και Βασιλικών του δήμου Θέρμης.



Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου (2/2)

Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η κυρίως αστική περιοχή και ως προνομιακό πεδίο άσκησης αστικής πολιτικής.

Όλες οι τομεακές και οι χωροταξικές κατευθύνσεις, οι στόχοι και τα μέτρα, που διατυπώνονται για τη Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου λαμβάνουν υπόψη τις λειτουργικές εξαρτήσεις και επιρροές που αναπτύσσονται μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.

Ο προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός στη συνολική περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ στοχεύει στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Μητροπολιτικού Κέντρου, ταυτόχρονα με την προστασία των πλουτοπαραγωγικών πόρων, την εξασφάλιση τοπικών συνθηκών ανάπτυξης, την προστασία της τοπικής παραγωγικής δομής και της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.



Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης (1/2)

α) Η ρύθμιση των λειτουργικών εξαρτήσεων και επιρροών μεταξύ της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου, και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

(β) Η ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και η εξισορρόπηση των σχέσεων μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των κέντρων των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.

(γ) Η διατήρηση των τοπικών παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις Χωρικές Ενότητες εκτός Μητροπολιτικού Κέντρου, σε κάθε τομέα παραγωγής.

(δ) Η ενίσχυση της συνοχής, της λειτουργικότητας και της ελκυστικότητας όλων των αστικών και οικιστικών συγκεντρώσεων, και η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης».



Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης (2/2)

- (ε) Η επιβολή κατάλληλων ρυθμίσεων χρήσεων γης, η ανάσχεση της εξάπλωσης – διάχυσης αστικών χρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, και η κατά το δυνατόν διατήρηση του αγροτικού και οικολογικού χαρακτήρα της μη αστικοποιημένης γης.
- (στ) Η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων για μεταποιητικές, εμπορικές – διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις.
- (ζ) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, και η διασφάλιση της συνέχειας των οικοσυστημάτων.
- (η) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.



Χωροταξική διάρθρωση και ιεράρχηση των αστικών κέντρων (1/3)

Στη συνολική περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ προωθείται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου συστήματος αστικών κέντρων, μέσω της οποίας επιδιώκεται:

(α) Η ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής και της λειτουργικότητας της περιοχής εφαρμογής και της κάθε Χωρικής Ενότητας και Υποενότητας.

(β) Η εξισορρόπηση των σχέσεων και συνδέσεων μεταξύ της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων, με βάση τα ιδιαίτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της καθεμιάς.

(γ) Η διασφάλιση συμπληρωματικότητας στους ρόλους και τις λειτουργίες μεταξύ των αστικών κέντρων.



Χωροταξική διάρθρωση και ιεράρχηση των αστικών κέντρων (2/3)

Τα αστικά κέντρα της περιοχής εφαρμογής ιεραρχούνται ως προς το ρόλο τους και την εμβέλειά τους ως εξής:

(α) Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου:

Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης ως κέντρο μητροπολιτικής εμβέλειας, και

δευτερεύοντα κέντρα: *Θέρμη* και *Σίνδος*.

(β) Κέντρα Χωρικών Ενοτήτων:

Λαγκαδάς, Ασπροβάλτα στην Ενότητα Λιμνών,

Πολύγυρος, Αρναία, Μουδανιά, Μαρμαράς και *Κασσάνδρεια* στην Ενότητα Χαλκιδικής,

Κιλκίς, Πολύκαστρο, Αξιούπολη, Γουμένισσα στην Ενότητα Κιλκίς,

Γιαννιτσά, Αλεξάνδρεια, Αιγίνιο στη Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού.



Χωροταξική διάρθρωση και ιεράρχηση των αστικών κέντρων (3/3)

Ενισχύεται ο διευρυμένος, πολυλειτουργικός, ρόλος των παραπάνω κέντρων, με υποδομές και κοινωνικό εξοπλισμό που να ανταποκρίνεται και να καλύπτει τις ανάγκες της περιοχής εμβέλειάς τους. Ο σχεδιασμός των αναγκών σε εξοπλισμό των εξαρτώμενων οικισμών πρέπει να είναι ενιαίος και ισόρροπος, με στόχο τη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση του πληθυσμού.

Για την ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων του δικτύου, απαιτείται η κατάλληλη πολεοδομική και λειτουργική τους οργάνωση. Προτεραιότητα θα δοθεί στην ενίσχυση και αναζωογόνηση των κεντρικών περιοχών τους, μέσω της χρήσης των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών.



Βιβλιογραφικές αναφορές

Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης βρίσκεται μαζί με το αντίστοιχο της Αθήνας στον Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων στη διεύθυνση:

<http://www.opengov.gr/minenv/?p=5935>

Ο Δικτυακός Τόπος περιλαμβάνει:

- το Σχέδιο Νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»
- την Αιτιολογική Έκθεση,
- τα Παραρτήματα και
- τους Χάρτες Αθήνας και Θεσσαλονίκης



Πηγές

Διαφάνεια 18

<http://orth.gr/UsersFiles/Xartisrsth.pdf>





Τέλος Μαθήματος

Επεξεργασία: Τάσιου Στεφάνια
Θεσσαλονίκη, Ιούνιος 2015



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2007-2013
πρόγραμμα για την ανάπτυξη
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

