



# Οικονομική Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων

Ενότητα 2<sup>η</sup>: Εσωτερικό Περιβάλλον της Αγροτικής  
Εκμετάλλευσης

Θωμάς Μπουρνάρης  
Τμήμα Γεωπονίας



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

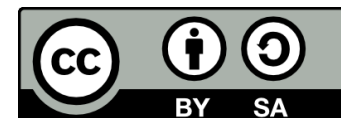


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ  
2007-2013  
πρόγραμμα για την ανάπτυξη  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



# Άδειες Χρήσης

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό υπόκειται σε άδειες χρήσης Creative Commons.
- Για εκπαιδευτικό υλικό, όπως εικόνες, που υπόκειται σε άλλου τύπου άδειας χρήσης, η άδεια χρήσης αναφέρεται ρητώς.



# Χρηματοδότηση

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια του εκπαιδευτικού έργου του διδάσκοντα.
- Το έργο «Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης» έχει χρηματοδοτήσει μόνο τη αναδιαμόρφωση του εκπαιδευτικού υλικού.
- Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.



# Εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ

- Έδαφος
- Εργασία
- Κεφάλαιο
- Παραγωγός

**Ελέγχεται από τον  
παραγωγό**

## ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

- ΟΛΑ όσα επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά, χωρίς να επηρεάζονται από τον παραγωγό

**ΔΕΝ ελέγχεται από τον  
παραγωγό**





# **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

# Εσωτερικό περιβάλλον - ΕΔΑΦΟΣ

- Ο βασικός συντελεστής παραγωγής
- Μεγάλη διαφοροποίηση του εδάφους
- Καταλληλότητα του εδάφους

## Κατηγορίες εδαφών

- Το έδαφος χωρίζεται σε διάφορες κατηγορίες με βάση τη γονιμότητά του, την κλίση, το υψόμετρο, την απόσταση από κέντρα αγοράς κ.ά.

Μαρτίκα – Βακιρτζή Μ. (2008).



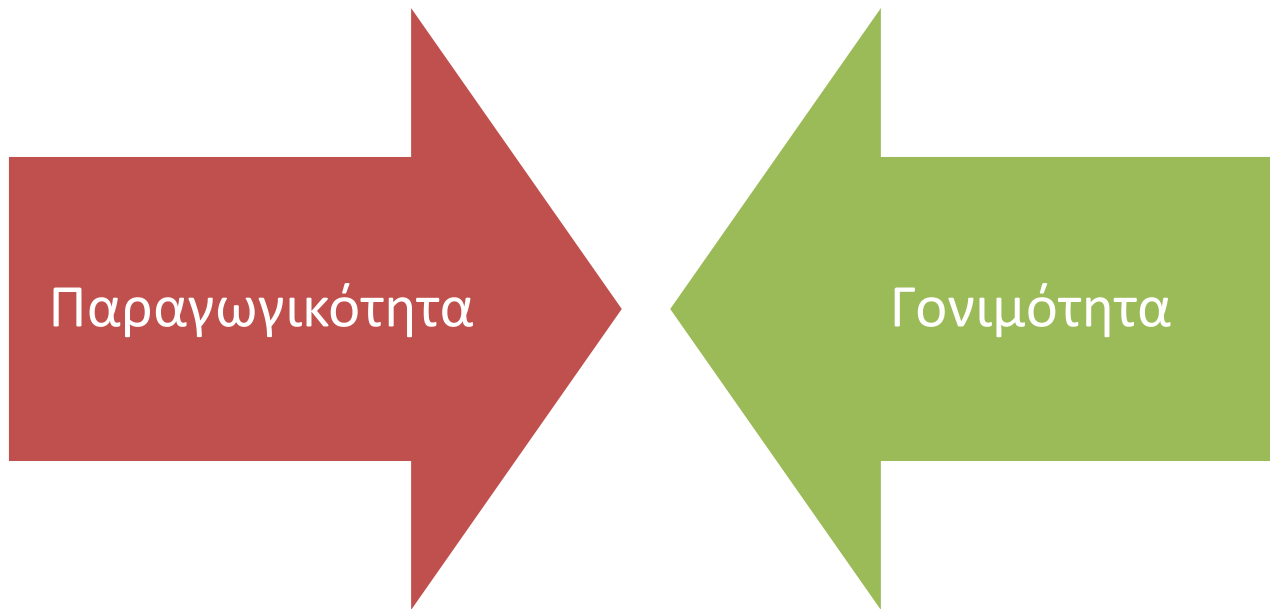
# ΕΔΑΦΟΣ - Μέγεθος γεωργικών εκμεταλλεύσεων

- Ο καθορισμός του βιώσιμου μεγέθους της αγροτικής εκμετάλλευσης δεν είναι καθόλου εύκολος.
- ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ: οι ιδιοκτήτες αυτών έχουν δυνατότητα, να διαθέσουν χρόνο και χρήμα για να ερευνήσουν νέες τεχνικές.
- το βιώσιμο μέγεθος μιας αγροτικής εκμετάλλευσης, έχει άμεση σχέση με την παραγωγική κατεύθυνσή και την ικανότητα του παραγωγού.

Μαρτίκα – Βακιρτζή Μ. (2008).



# ΕΔΑΦΟΣ - Παραγωγικότητα του εδάφους



**Η παραγωγικότητα του εδάφους μετρείται μέσα από το οικονομικό αποτέλεσμα της καλλιέργειας που το αξιοποιεί**





# ΕΔΑΦΟΣ - Αξία και ενοίκιο του εδάφους

- **ΑΞΙΑ:** είτε από την τιμή αγοράς είτε με την κεφαλαιοποίηση της προσόδου που παράγει.
- Υπόκειται **στο Νόμο της Προσφοράς και της Ζήτησης**

**Το ΕΔΑΦΟΣ απαιτεί προσεκτική διαχείριση, για την όσο το δυνατόν καλύτερη αξιοποίησή του σε συνδυασμό με τους λοιπούς συντελεστές παραγωγής.**



# Ανθρώπινη Εργασία (1)

## Χαρακτηριστικά :

- διατίθεται σε μια συνεχή ροή
- δεν αποθηκεύεται
- δεν αποταμιεύεται
- χάνεται όταν δεν χρησιμοποιείται
- δεν είναι ανανεώσιμη

Μαρτίκα – Βακιρτζή Μ. (2008).



# Ανθρώπινη Εργασία (2)

- Δεν έχει ξεκάθαρες προδιαγραφές
- Δεν διαιρείται
- Απαιτεί καταβολή μυϊκής δύναμης και πνευματική ικανότητα

Μαρτίκα – Βακιρτζή Μ. (2008).



# Κεφάλαιο

**Θεωρείται ο πλέον περιορισμένος συντελεστής παραγωγής.**

- Αν και στην Ελλάδα το «έδαφος» χαρακτηρίζεται ως ο πλέον περιορισμένος συντελεστής.



# Κεφάλαιο - Διαστάσεις

- **Ποσότητα** θα πρέπει να είναι τέτοια που να καλύπτει την επικείμενη επένδυση.
- **Χρόνος** (δάνειο), να επαρκεί ώστε η επένδυση να προλάβει να αποδώσει.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ – Κατηγορίες

- Σταθερό
- Μεταβλητό κεφάλαιο

Σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα, καμία μορφή κεφαλαίου δεν είναι σταθερή.



# Βιβλιογραφία

- **Μαρτίκα – Βακιρτζή Μ. (2008).** *Το management στον αγροτικό τομέα.* Εκδόσεις Γράφημα, Θεσσαλονίκη.
- **Κιτσοπανίδης Γ. (2010).** *Οικονομική Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων.* Εκδόσεις ΖΗΤΗ, Θεσσαλονίκη.
- **Σπαθής Π. - Τσιμπούκας Κ. (2010).** *Οικονομική των Επιχειρήσεων.* Ελληνοεκδοτική Αθήνα



# Σημείωμα Αναφοράς

Copyright Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Μαρία Παρταλίδου.  
«Ειδικά Θέματα Αγροτικής Κοινωνιολογίας. Εισαγωγή». Έκδοση: 1.0.  
Θεσσαλονίκη 2014. Διαθέσιμο από τη δικτυακή διεύθυνση:  
<https://opencourses.auth.gr/courses/OCRS527/>





# Σημείωμα Αδειοδότησης

Το παρόν υλικό διατίθεται με τους όρους της άδειας χρήσης Creative Commons Αναφορά - Μη Εμπορική Χρήση - Όχι Παράγωγα Έργα 4.0 [1] ή μεταγενέστερη, Διεθνής Έκδοση. Εξαιρούνται τα αυτοτελή έργα τρίτων π.χ. φωτογραφίες, διαγράμματα κ.λ.π., τα οποία εμπεριέχονται σε αυτό και τα οποία αναφέρονται μαζί με τους όρους χρήσης τους στο «Σημείωμα Χρήσης Έργων Τρίτων».



Ο δικαιούχος μπορεί να παρέχει στον αδειοδόχο ξεχωριστή άδεια να χρησιμοποιεί το έργο για εμπορική χρήση, εφόσον αυτό του ζητηθεί.

Ως **Μη Εμπορική** ορίζεται η χρήση:

- που δεν περιλαμβάνει άμεσο ή έμμεσο οικονομικό όφελος από την χρήση του έργου, για το διανομέα του έργου και αδειοδόχο
- που δεν περιλαμβάνει οικονομική συναλλαγή ως προϋπόθεση για τη χρήση ή πρόσβαση στο έργο
- που δεν προσπορίζει στο διανομέα του έργου και αδειοδόχο έμμεσο οικονομικό όφελος (π.χ. διαφημίσεις) από την προβολή του έργου σε διαδικτυακό τόπο

[1] <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>





ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΑ  
ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΑ  
ΜΑΘΗΜΑΤΑ



# Τέλος Ενότητας

Επεξεργασία: Μαρία Αλεμπάκη  
Θεσσαλονίκη, Εξάμηνο 2014-15